

STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB

U Zagrebu 30. rujna 2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-24/2018

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj podnosi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbama čl. 254. SZ-a.

II. Na ponovljenoj trećoj elektroničkoj dražbi u stečajnom postupku unovčena je sljedeća nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- suvlasnički udio redni broj: 6, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čkbr. 14350/1, broj D.L.140,150 ulica braće Radić sa 982 m², dvorište sa 13 m², dvorište sa 487 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Braće Radić 134 sa 482 m², suvlasnički dio 203/1000, etažno vlasništvo (E-6), koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 6023, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu Zemljišno-knjižni odjel;

za iznos 432.750,00 kn

što čini 92,41% ukupno unovčene stečajne mase.

III. Osim nekretnine iz toč. II. unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika, te je ostvaren priljev u stečajnu masu s osnova čl. 106. Ovršnog zakona;

- Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	15.532,11 kn
- Naplaćen prihod temeljem čl. 106. OZ-a	20.000,00 kn

što zajedno čini 7,59% ukupno unovčene stečajne mase.

IV. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a te se troškovima koji izravno terete unovčenje nekretnina dodaju ostali troškovi

stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje su bile nužne za provođenje stečajnog postupka u razmjernom dijelu s unovčenjem ostalih predmeta stečajne mase:

Opis	Ukupan trošak	%	Trošak čl. 254. st. 3. SZ-a
Izrada pečata	158,00	92,41%	146,07
Procjena vrijednosti nekretnine	10.000,00	100,00%	10.000,00
Naknade platnog prometa	551,58	92,41%	509,72
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto uvećano za 7,5% ZO) - bruto II	61.090,33	92,41%	56.453,57
Putni troškovi steč. (nekretnina) bruto II	2.168,46	100,00%	2.168,46
Putni troškovi steč. (ročišta i opće)bruto II	1.238,22	92,41%	1.144,24
Knjigovodstvene usluge (2/2018-12/2021)	18.800,00	92,41%	17.373,08
Uredski materijal	95,20	92,41%	87,97
Poštarina	277,65	92,41%	256,58
Troškovi plina u poslovnom prostoru	550,00	100,00%	550,00
Troškovi vode i vodnih usluga	218,71	100,00%	218,71
Troškovi provođenja elektroničkih javnih dražbi	2.800,00	100,00%	2.800,00
Troškovi odvoza smeća	271,50	100,00%	271,50
Komunalna i naknada za uređenje voda (2/2018-8/2021)	7.201,64	100,00%	7.201,64
ukupno:			99.181,48

V. Troškovi postupka i obveze stečajne mase koji se odnose na izradu pečata, knjigovodstvene usluge, nagradu stečajnom upravitelju, putne troškove stečajnog upravitelja (dio koji se ne odnosi izravno na unovčenje nekretnine), naknade platnog prometa, poštarine i uredski materijal obračunati su razmjerno unovčenju predmeta razlučnog prava s 91,42% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu, dok su troškovi komunalne i vodne naknade, odvoza smeća, plina, potrošnje vode i vodnih usluga, procjene vrijednosti nekretnine, troškova provođenja e-dražbe kod FINA-e i putnih troškova stečajnog upravitelja u 100% iznosu iz razloga što terete izravno predmet razlučnog prava.

VI. Stečajni upravitelj predlaže sudu iz iznosa kupovnine namiri stečajnu masu i odredi prijenos iznosa od 99.181,48 kn koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a st. 3. na žiro-račun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. HR5723400091190026437, a razlikom izvrši namirenje sukladno odredbama SZ-a i OZ-a.

stečajni upravitelj
Duško Koruga